



KVINNHERAD  
KOMMUNE



# Prisførespurnad leige av lokalar til Helsestasjon Rosendal

INNLEIING.....	2
AVTALETID.....	2
BEHOV HELSESTASJON.....	2
ROMPROGRAM:.....	3
LOKALISERING.....	3
FRAMDRIFT.....	3
MOGLE FRAMTIDIGE LEIGEAREAL.....	4
TILDELINGSKRITERIA.....	4
EVALUERINGSMETODE.....	4
PRISSKJEMA.....	5
ATTERHALD.....	5
INNLEVERING AV TILBOD.....	5

## INNLEIING

Kvinnherad kommune ved Bygg og eigedom inviterer til å gje pristilbod på leigeavtale for ny Helsestasjon Rosendal.

I utlysing vil det også bli spurt om lokala har tilstrekkeleg areala til også kunne romma framtidig helsesenter og fylkestannlege, dette er ikkje med som ein del av vurdering for tildeling av avtalen, men meint som ei sondering av tilgjengeleg areal.

**Primært gjeld denne utlysing lokalar til Helsestasjon**

## AVTALETID

Avtalen skal ha avtaletid på 10 år, med opsjon på ytterlegare 5 år. Deretter vil avtalen løpa med årleg fornying. Oppseiingstid for alle leigeperiodar vert sett til 6 månadar.

## BEHOV HELSESTASJON

Helsestasjonen må ha universell utforming og vere lett tilgjengeleg frå gateplan. Det må beskrivast kva parkeringsordningar som er tilknytt lokala, og avstand frå parkering til inngang. Alle rom som er definert som fast arbeidsplass må fylja krav i Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplassar, arbeidslokaler og innkvartering (arbeidsplassforskriften).

## ROMPROGRAM:

- 3 behandlingsrom med handvask til helsesjukepleiar - behov rundt 20 m2 per rom
- 1 behandlingsrom Med handvask jordmor/helsestasjonslege - behov rundt 20 m2.
- 2 kontorlokale 10m2 med handvask til psykolog og andre ambulerande tenester i eining barn og familie
- 1 møterom 20 m2 for 8-10 personar (barselgruppe/gruppetilbod/møter.
- 1 medisinrom med handvask. Rein og skitten side. Plass til 1 kjøleskap i tillegg.
- Venterom 20 – 30 m2 med handvask. Det må vere plass til 3-4 barnevognparkering (evt i gang utanfor).
- Tilgang til eige toalett/HC-toalett for besøkande.
- Tilgang på garderobe og toalett for personale.
- Lagerplass kombinert med medisinrom
- Lunsjrom

Opsjon:

1 kontor 8 -10 m2 for tilsette frå barn og familie, er ynskeleg ligg fysisk åtskilt til inngang til helsestasjonen.

**Tilbyder skal syna storleiken på alle tilbydde areal i eit romskjema.**

## LOKALISERING

Lokala må vere i nærleiken av kollektivtilbod. Som ein del av kriteria Kvalitet vil det bli gitt poeng for avstand frå Rosendal kollektivknytepunkt:

0 – 200 meter 100 poeng

200 – 500 meter 50 poeng

Over 500 meter 0 poeng

## FRAMDRIFT

Framdrift vil telja som tildelingskriteria med 15%. Berekning av framdrift blir vurdert frå avtaleinngåing til overlevering av lokala til leigetakar. Siste absolutt ferdigstillingsdato er sett til 1.1-2026

## MOGLE FRAMTIDIGE LEIGEAREAL

Helsesenter:

Er det tilstrekkeleg areal i bygget til å romma framtidig helsesenter i same lokale?

Arealbehov er vurdert til å vera ca 850 m<sup>2</sup>

Ja	Nei

Fylkestannlege:

Er det tilstrekkeleg areal i bygget til å romma framtidig lokale for Fylkestannlege?

Arealbehov er vurdert til å vera ca 100 m<sup>2</sup>

Ja	Nei

## TILDELINGSKRITERIA

Tildelinga vil skje på bakgrunn av kva tilbod som har det beste forholdet mellom pris, kvalitet og framdrift basert på følgande kriteria angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium	Krav til dokumentasjon	Vekting i prosent
Pris - Under dette kriteriet vurderast: - tilbydt månadspris ink felleskostnad	- Ferdig utfylt prisskjema	55% (+/-5%)
Kvalitet - Under dette kriteriet vurderast: - Lokalisering - Kvalitet og utforming	- Ferdig utfylt kravspesifikasjonsskjema	30% (+/-5%)
Oppstart leige etter underskriven leigeavtale: - Leveringstid i veker etter undeteikna avtale	- Utfylt i prisskjema	15% (+/-5%)

## EVALUERINGSMETODE

Tildelingskriteria vert vurdert på ein skala frå 0-100 der det beste tilbodet oppnår ein score på 100. Andre tilbod får score i høve til beste tilbydar. Score vert deretter gonga opp med eventuell vekting, som gjev totalpoeng på tildelingskriteria.

## PRISSKJEMA

BESKRIVING	LEIGESUM kr/m2 pr år
Lokal for helsestasjon ihht romprogram	
Felleskostnader	
Opsjon gjestekontor 10m2	
Sum	

Samanstilling av årskostnadar:

Årleg leigepris helsestasjon =

Årlege felles kostnadar =

Opsjon:

Årleg kostnad gjestekontor =

## ATTERHALD

Endeleg avgjersle om avtaleinngåing er avhengig av politisk vedtak og finansiering.

## INNLEVERING AV TILBOD

Frist for innlevering av tilbod er fredag 30.1-2025 kl 12:00

Tilbodet skal leverast elektronisk via e-post til  
knut.bjorgvik@kvinnherad.kommune.no