



Tilretteleggingskostnad/ teknisk verdi:
Opplyst tilrettelegging eks. mva kr 4 000 000,-.

Grunnkjøp:

Arealet er innkjøpt av kommunen for ei tid tilbake. Me må rekna grunnkjøpsverdi i dag. Området ligg i kommuneplanen som næringsområde. Ut frå dette set me råtomtpris eks. tilrettelegging til:

kr 100 pr m²

Me får då:	Teknisk tilrettelegging	kr 700,- pr m ²
	Råtomt	« 100,- pr m ²
	Teoretisk kostverdi	kr 800,- pr m ²

Frå takst me hadde for næringsareal i november 2018 for Husnesområdet, vart det opplyst at tilsvarande standard tomt på Stripo vart seld for:

	kr 1 370,- pr m ² .
--	--------------------------------

I same taksten vart grunnkjøp sett til:

	kr 300,- pr m ² .
--	------------------------------

I denne taksten er kr 700,- pr m² eks. mva reine tilretteleggingskostnader. Andel av tidlegare infrastrukturkostnader, andel av felles administrasjonskostnader, og andel av felles reguleringskostnader er ikkje med.

Frå vår takst for næringsområdet på Årsnes ligg verdien av effektivt areal på ca kr 1 000/ m².

Privat:

Harald Bjørndal
www.byggadmin.no

Bjørndal, 5640 Eikelandsosen
tlf: 56585119 mob: 970 63 526

Andrè Bjørndal

Bjørndal, 5640 Eikelandsosen
tlf: 56581008 mob: 950 42 104

Org. nr: 992238755



BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s

Næringsarealet på Bjoanes er ikkje så sentralt som Stripo, og gjerne heller ikkje så sentralt som Årsnes.

Ut frå inntrykk ved synfaring, ovannemnte opplisting og vurdering, set eg dette næringsområdet på Bjoanes sin m² omsetningsverdi eks. mva til: kr 800 pr m².

TAKK FOR OPPDRAGET!

Med helsing

Harald Bjørndal

Privat:

Harald Bjørndal
www.byggadmin.no

Bjørndal, 5640 Eikelandsosen
tlf: 56585119 mob: 970 63 526

Andrè Bjørndal

Bjørndal, 5640 Eikelandsosen
tlf: 56581008 mob: 950 42 104

Org. nr: 992238755